

第141期 中間報告書

(第2四半期累計期間報告)

2020年4月1日～2020年9月30日

ECONACH HOLDINGS CO., LTD.

株主の皆さまへ

平素は格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、当社グループは第141期第2四半期連結累計期間(2020年4月1日から2020年9月30日まで)の決算を終了いたしましたので、ここにその概要をご報告申し上げます。

当社グループでは主力の温浴事業を柱として経営の効率化を図り、不動産事業と併せて売上拡大と利益の増大を目指してまいりましたが、本年発生した新型コロナウイルスの感染拡大による経済活動の減速によって、当社グループの事業におきましても多大な影響を受けており、業績低下の要因となっております。

当社グループの当第2四半期連結累計期間の経営成績につきましては、売上高は前年同四半期に比べ74.7%減少し2億2千万円となりました。営業損失は1億3千万円(前年同四半期は営業利益1億9千2百万円)、経常損失は1億3千3百万円(前年同四半期は経常利益1億8千6百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失は1億7千万円(前年同四半期は親会社株主に帰属する四半期純利益1億5千1百万円)となり、大幅な減収及び損失計上となりました。

今後の見通しにつきましては、新型コロナウイルスの感染拡大による影響は不確定な要素が多く、先行きは依然として不透明な状況が続いており、当社グループの経営成績及び財政

状態に及ぼす影響は、今後一定期間続くものと考えております。

温浴事業では、東京都新宿区歌舞伎町にて事業展開する温浴施設「テルマー湯」におきまして、緊急事態宣言発出後、4月から5月にかけて計56日間の臨時休業を実施いたしました。緊急事態宣言解除後の6月1日から営業を再開して以降は、人々の生活様式が変わったこともあり、以前のような客足が戻らず推移してはおりますが、9月には月間の来館者数が1万人を超え、徐々にではありますが回復傾向にあります。今後は早急に来館者数が以前の水準に戻るような様々な策を講じてまいります。

不動産事業では、東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」のテナント及び賃貸住宅の安定収入を軸に、同ビルの長期修繕計画に注力する一方で、収益不動産の取得に取り組み業績拡大に努めてまいります。

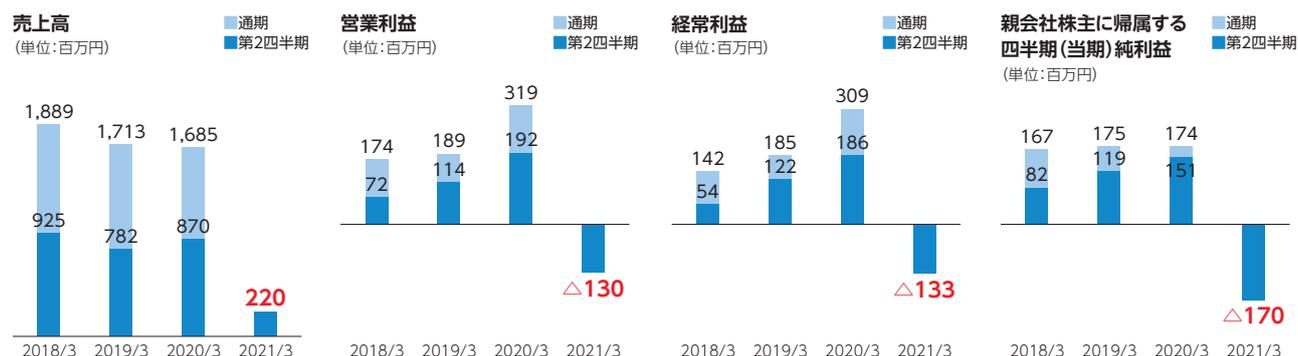
株主の皆さまにおかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2020年12月

代表取締役社長

奥村英夫

■ 連結財務ハイライト



事業分野別の概況



温浴事業

子会社である株式会社テルマー湯において、2015年8月より温浴事業を開始いたしました。大都会のまん中で、至極の癒しの世界をご堪能ください。

東京都新宿区歌舞伎町で事業展開する温浴施設「テルマー湯」が2015年のオープン以来、順調に伸長しておりましたが、本年発生した新型コロナウイルスの感染拡大の影響により客足が激減し、非常に厳しい状況が続いております。そのような中、臨時休業中には通常営業中にはできない館内の修繕・清掃や、浴場のリニューアル工事を実施いたしました。8月には、男湯・女湯とも中性電解水風呂を新設し、10月には女湯にて、北欧サンゴライト化粧水風呂が新たにオープンいたしました。

売上高

1億3千6百万円
前年同期比△81.9%

営業損失

△1億2千1百万円
前年同期比-

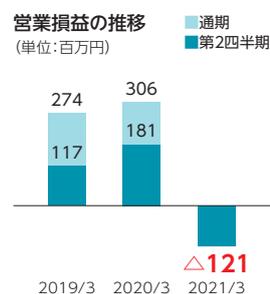
売上高の推移

(単位:百万円)



営業損益の推移

(単位:百万円)



中性電解水風呂(2020年8月オープン)



北欧サンゴライト化粧水風呂(2020年10月オープン)



不動産事業

東京都港区西麻布ビルの安定収入を軸に収益不動産の取得に取り組んでおります。

東京都港区西麻布に所有する「エコナック西麻布ビル」において、住居部分の賃料につきまして継続して安定した収入を得ることができました。しかしながら、テナント部分の賃料につきましては、新型コロナウイルスの感染拡大の影響を受けて賃料の値下げの要請に対応いたしました。

売上高

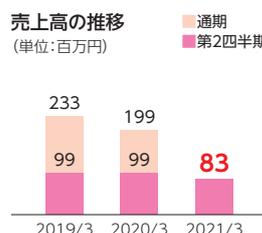
8千3百万円
前年同期比△16.3%

営業利益

6千1百万円
前年同期比△16.6%

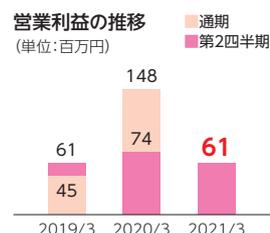
売上高の推移

(単位:百万円)



営業利益の推移

(単位:百万円)



注: 繊維事業につきましては、2020年3月31日をもちまして廃止いたしました。

連結財務諸表

■ 四半期連結貸借対照表 (単位:百万円)

	前期末 2020年3月31日現在	当第2四半期 連結会計期間末 2020年9月30日現在
資産の部		
流動資産	977	1,054
固定資産	4,209	4,175
有形固定資産	3,956	3,923
無形固定資産	88	87
投資その他の資産	165	165
資産合計	5,187	5,230
負債の部		
流動負債	357	349
固定負債	954	1,176
負債合計	1,311	1,525
純資産の部		
株主資本	3,856	3,685
資本金	100	100
資本剰余金	3,347	3,347
利益剰余金	410	239
自己株式	△2	△2
その他の包括利益累計額	19	19
純資産合計	3,875	3,704
負債純資産合計	5,187	5,230

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■ 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間 2019年4月1日から 2019年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2020年4月1日から 2020年9月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	269	△97
投資活動によるキャッシュ・フロー	△11	△55
財務活動によるキャッシュ・フロー	△66	243
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	192	91
現金及び現金同等物の期首残高	599	924
現金及び現金同等物の四半期末残高	792	1,015

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

■ 四半期連結損益計算書 (単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間 2019年4月1日から 2019年9月30日まで	当第2四半期 連結累計期間 2020年4月1日から 2020年9月30日まで
売上高	870	220
売上原価	597	270
売上総利益又は売上総損失(△)	273	△50
販売費及び一般管理費	80	79
営業利益又は営業損失(△)	192	△130
営業外収益	1	2
営業外費用	8	6
経常利益又は経常損失(△)	186	△133
特別利益	-	13
特別損失	0	50
税金等調整前四半期純利益又は 税金等調整前四半期純損失(△)	186	△171
法人税、住民税及び事業税	35	0
法人税等調整額	△1	△1
四半期純利益又は四半期純損失(△)	151	△170
親会社株主に帰属する四半期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	151	△170

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

当第2四半期累計の連結業績のポイント

- ☑ 温浴事業では新型コロナウイルスの感染拡大の影響により売上高は81%減、黒字から赤字へ
- ☑ 不動産事業では減収減益も黒字をキープ
- ☑ 第2四半期連結決算では前年同期の過去最高益から一転赤字へ

株主優待について

株主の皆さまの日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、より多くの方々に中長期的に当社株式を保有していただくため、次のとおり「株主優待制度」を実施しております。

1 対象となる株主様

毎年3月31日現在の株主名簿に記載された、当社株式5単位(500株)以上を保有する株主様を対象といたします。

2 優待制度の内容

当社の連結子会社が運営する温浴施設「テルマー湯」でお使いいただけるご優待券を毎年1回、6月頃贈呈いたします。

枚数は、株主様の保有株式数に応じて右記のとおりとさせていただきます。



保有株式数	ご優待券封入枚数
① 500株以上 2,500株未満	2枚
② 2,500株以上 5,000株未満	3枚
③ 5,000株以上 25,000株未満	5枚
④ 25,000株以上	6枚

※1. 株主優待券の有効期間は、翌年6月末日となります。

※2. 1枚につき1名様のご招待になります。

※3. 土曜日・日曜日・祝日及び特定日のご利用になれません。特定日につきましては、「テルマー湯」の公式ホームページにてご確認ください。



(テルマー湯館内)

会社概要及び株式情報 (2020年9月30日現在)

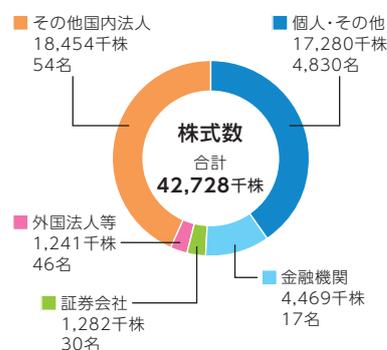
■ 会社概要

社名 (英文社名)	エコナックホールディングス株式会社 (ECONACH HOLDINGS CO., LTD.)		
本店所在地	東京都港区南青山七丁目8番4号		
設立年月日	1926年(大正15年)12月22日		
資本金	100,000,000円		
事業所	本社	〒107-0062	東京都港区南青山七丁目8番4号
ホームページ	http://www.econach.co.jp/		
連結子会社	株式会社テルマー湯	[本社]	〒107-0062 東京都港区南青山七丁目8番4号
		[店舗]	〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町一丁目1番2号 http://thermae-yu.jp/
	株式会社エレナ	〒107-0062	東京都港区南青山七丁目8番4号

■ 株式の状況

発行可能株式総数	140,000,000株
発行済株式の総数	42,728,733株
株主数	4,977名

■ 株式分布状況



■ 役員

代表取締役 取締役社長	奥村 英夫
取締役	加藤 祐蔵
取締役	鈴木 隆太
取締役 (社外取締役)	萩野谷 敏裕
常勤監査役 (社外監査役)	岩崎 周也
監査役 (社外監査役)	小田島 章
監査役 (社外監査役)	小林 明隆

■ 会計監査人

フロンティア監査法人

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
定時株主総会の基準日	毎年3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
株主名簿管理人及び 特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所 (郵便物送付先)	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	電話 0120-782-031(フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店及び全国各支店で行っております。
公告方法	電子公告とし、当社ホームページに掲載いたします。 ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。
上場取引所	株式会社東京証券取引所 市場第1部

住所変更、単元未満株式の買取等のご連絡先について

口座のある証券会社にご連絡ください。

なお、証券会社等に口座がないため特別口座を開設された方は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にご連絡ください。



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。



エコナックホールディングス株式会社

ECONACH HOLDINGS CO.,LTD.